



Martens Immobilien



Gepflegtes 2-Familienhaus in ruhiger Lage mit Terrasse und großem Garten

Lilienstraße 4, 32457 Porta Westfalica

Lilienstraße 4 32457 Porta Westfalica

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



2
Familienhaus
Objektyp

180 m²
Wohnfläche

8
Zimmerzahl

1100 m²
Grundstücksfläche

279.000 €
Kaufpreis

4,64 %
Käuferprovision

Kerndaten

Baujahr	1968
Etagenzahl	4
Zustand	Gepflegt
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	4

Weitere Charakteristika

- + Familienfreundliche und naturnahe Lage
- + Gepflegter Zustand
- + großes Grundstück
- + voll vermietet
- + Jahreskaltmiete 11400€
- + Kamin in beiden Wohnungen
- + Dachgeschoss 2007 ausgebaut
- + Sauna im Keller
- + 2 modernisierte Badezimmer
- + Garage mit Anbau



Eine familienfreundliche und naturnahe Wohnlage umgeben von Wiesen und Wäldern, ein großer Garten mit Terrasse, ein gepflegter Zustand – diese Immobilie lässt keine Wünsche offen.

Die im Jahr 1968 erbaute Immobilie verfügt über 4 Etagen und stellt Ihnen in 8 Zimmer rund 180 m² Wohnfläche zum Wohlfühlen zur Verfügung. Durch fortlaufende Modernisierungsmaßnahmen präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand. Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt 1100 m² und lässt Ihnen Platz zum Entfalten.

Insgesamt stellt Ihnen die Immobilie im Untergeschoss vier Kellerräume und ein WC zur Verfügung. Ebenfalls befindet sich in einem der Räume eine Sauna und Dusche. Bequem können Sie einen Durchgang von der Garage zum Untergeschoss nutzen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, ein Schlaf- sowie ein Kinderzimmer, ein modernes Bad mit Wanne sowie eine Küche.

Das Dachgeschoss lässt Sie von zwei weiteren Schlafzimmern und einem weiteren modernen Badezimmer mit Wanne und Dusche profitieren. Das Dachgeschoss wurde 2007 ausgebaut und überzeugt durch helle und freundliche Zimmer. Der Wohn und Essbereich bildet das Zentrum im Dachgeschoss wobei sie gemütliche Stunden am Kamin genießen können. Über eine Außentreppe habe Sie die Möglichkeit eine weitere Terrasse zu nutzen.

Der Spitzboden lässt sich über eine Treppe aus dem Wohnbereich im Dachgeschoss erreichen und teilt sich in zwei hellen Zimmern auf.

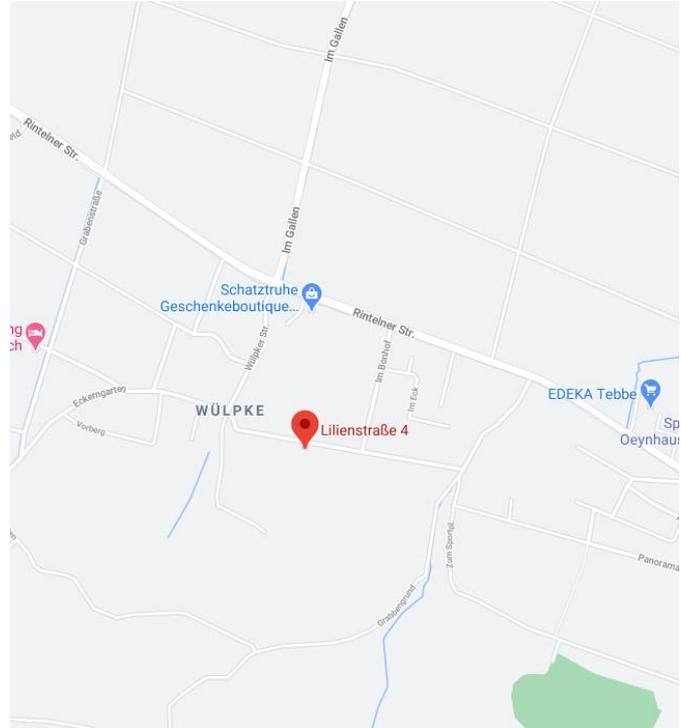
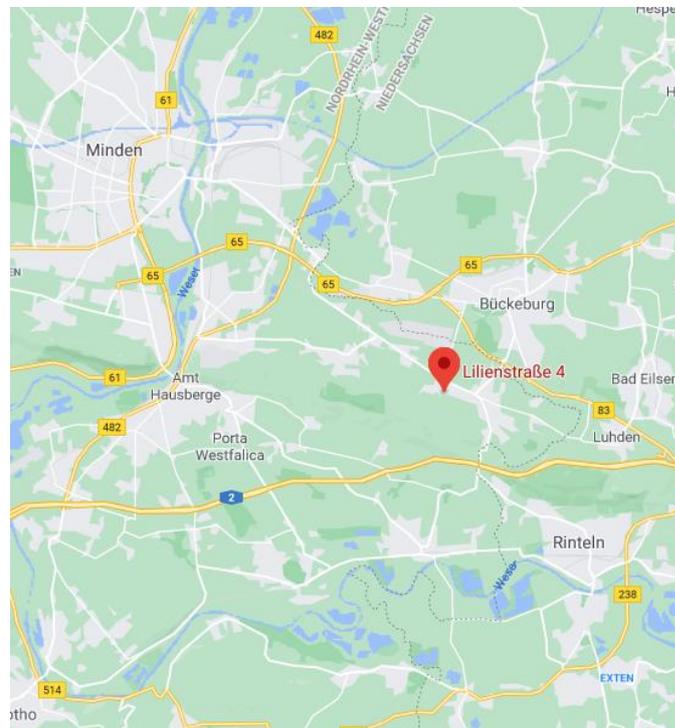
Insgesamt teilt sich die Immobilie in zwei Wohneinheiten auf, Erdgeschoss und Dachgeschoss, die zurzeit beide vermietet sind. Die Jahreskaltmiete beträgt 11400€.

Der Energieausweis ist beantragt und liegt bis spätestens zur Besichtigung vor.

Objektnr.: 1021208



Lagebeschreibung



Wülpke ist ein Ortsteil der Stadt Porta Westfalica und bietet alles, was im täglichen Leben so benötigt wird. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind mühelos in nur wenigen Minuten zu erreichen.

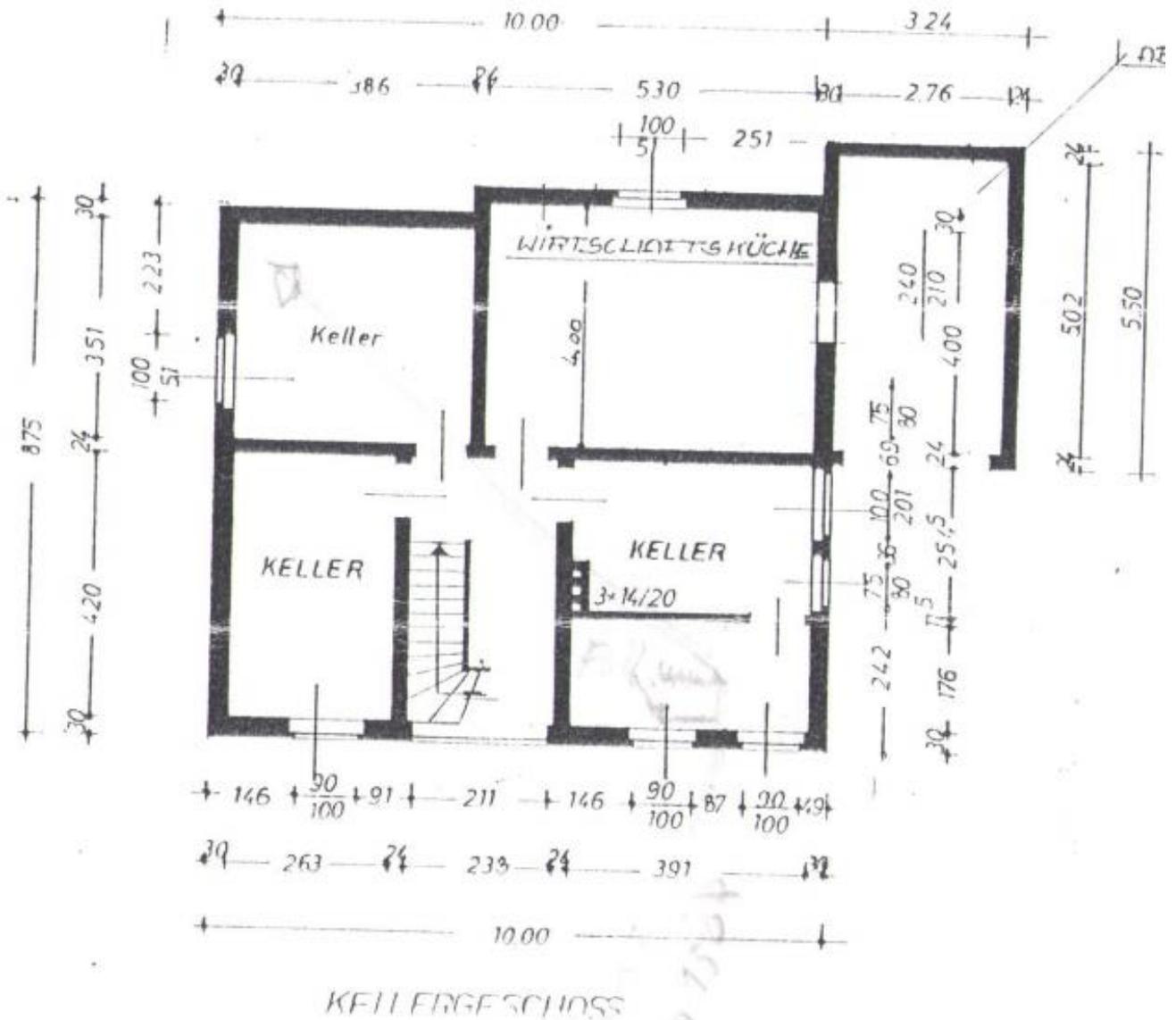
Dazu verspricht Wülpke eine gute Fernverkehrsanbindung. Sie können über die naheliegende A2 schnell in Richtung Hannover und Dortmund unterwegs sein.

Die Stadt Porta Westfalica ist ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort zwischen Bielefeld und Hannover. Er gehört zum Kreis Minden-Lübbecke. Die reizvolle Landschaft ist geprägt durch das Weserdurchgangstal zwischen Wiehen- und Wesergebirge. Das Kaiser-Wilhelm-Denkmal ist überregional bekannt.



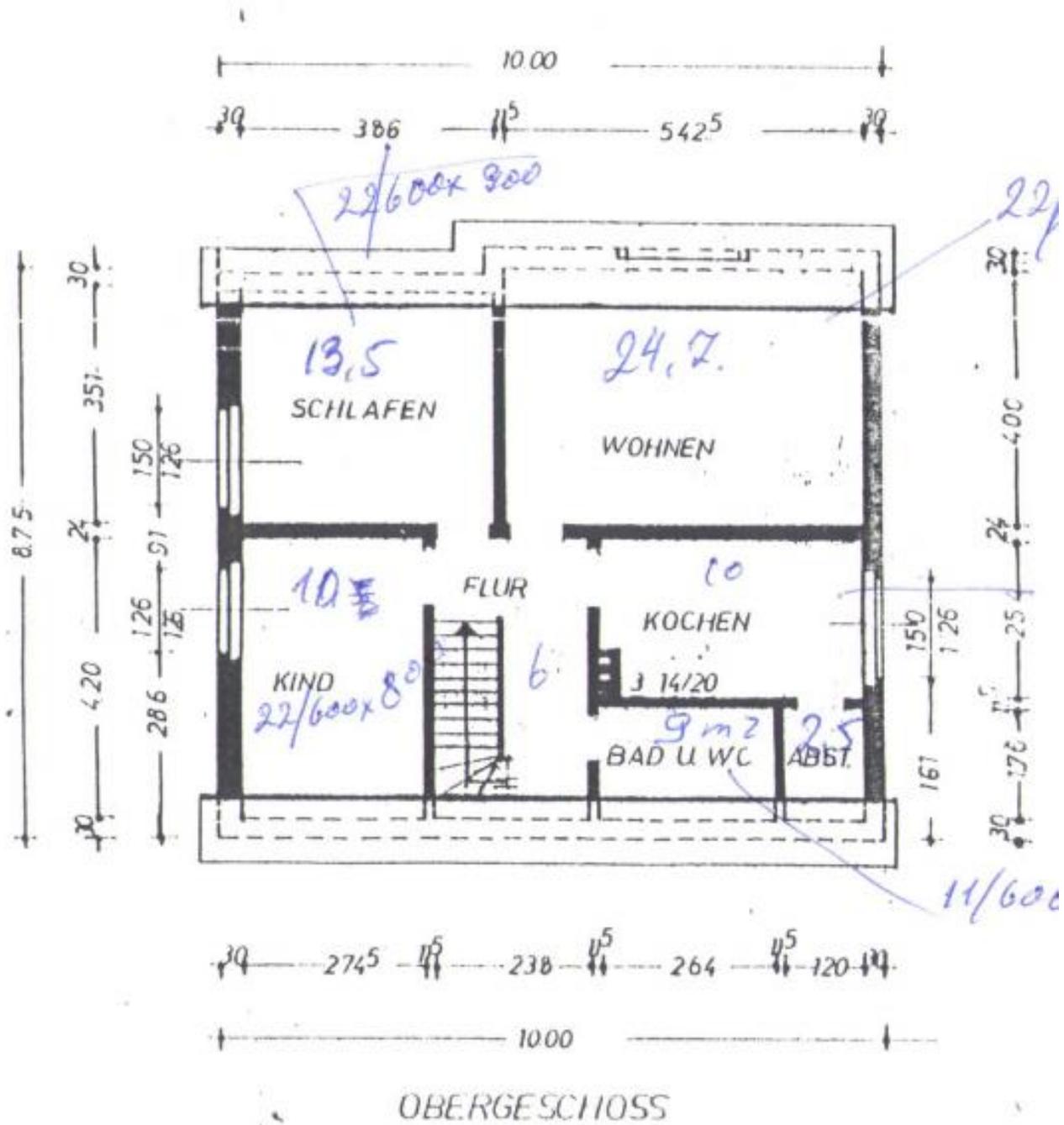
Grundrisse

Kellergeschoss



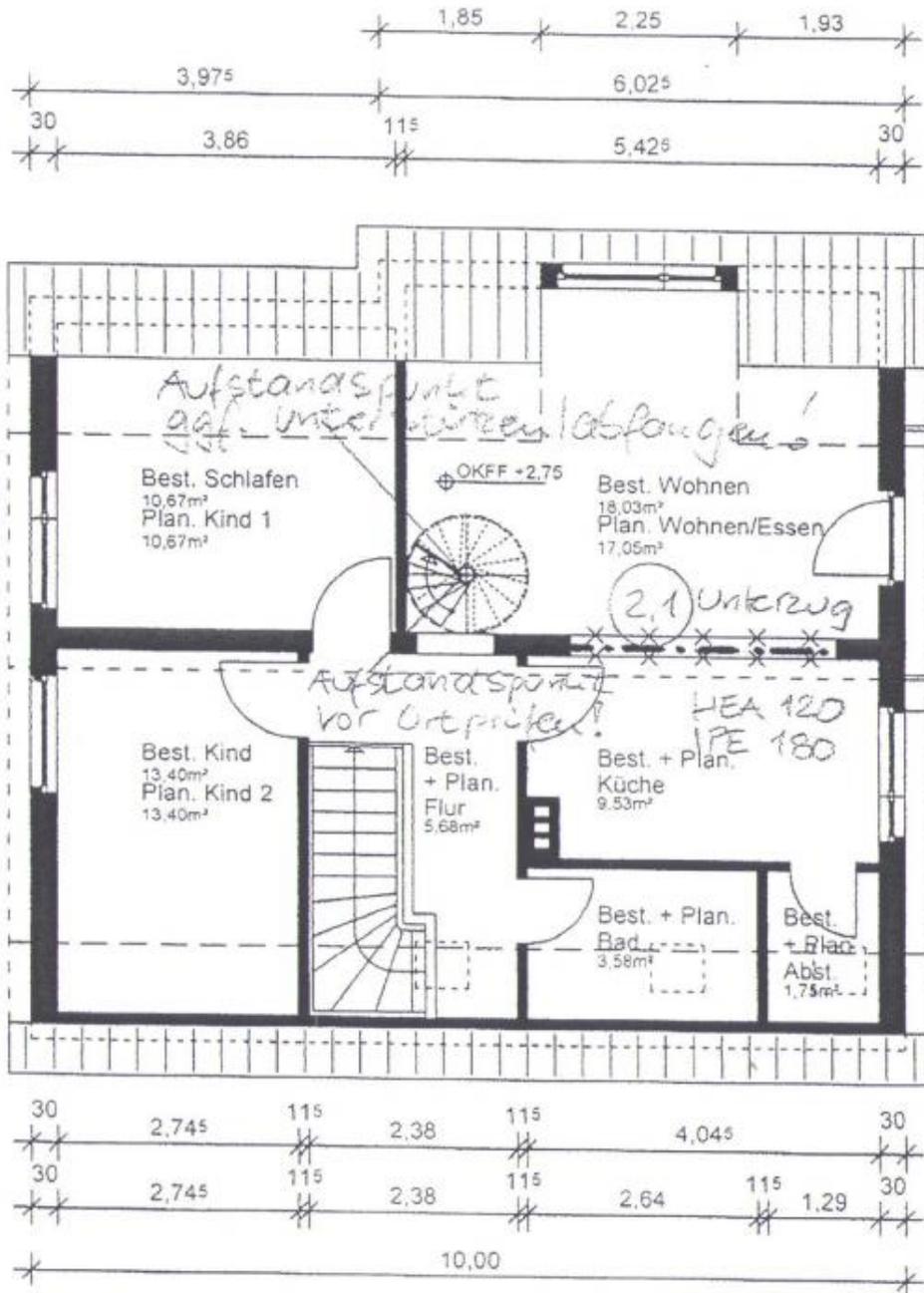


Erdgeschoss





Dachgeschoss





Martens Immobilien



Lilienstraße 4 32457 Porta Westfalica

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien



Lilienstraße 4 32457 Porta Westfalica

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien



Lilienstraße 4 32457 Porta Westfalica

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien



Lilienstraße 4 32457 Porta Westfalica

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien



Lilienstraße 4 32457 Porta Westfalica

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530