



Martens Immobilien



Exklusive Eigentumswohnung mitten in Herzebrock-Clarholz

Berliner Straße 10, 33442 Herzebrock-Clarholz

Berliner Straße 10 33442 Herzebrock-Clarholz

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien



*Eigentums-
wohnung*

Objekttyp

180 m²

Wohnfläche

5

Zimmerzahl

Mit Garten

Grundstück

330.000€

Kaufpreis

1,79%

Käuferprovision

Berliner Straße 10 33442 Herzebrock-Clarholz

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Kerndaten

Baujahr	1977
Etagenzahl	3
Zustand	Gepflegt
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Stellplätze	4

Weitere Charakteristika

- + Familienfreundliche Lage
- + Zentrumsnah
- + Gepflegter Zustand
- + Einbauküche
- + teilweise elektrische Rollläden
- + HWR auf der Etage
- + mit Loggia
- + großer Abstellraum
- + Doppelgarage
- + großer Garten (Alleinbenutzung)





Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung im Herzen von Herzebrock-Clarholz lässt keine Wünsche offen. Die perfekte Lage, sowie die einzigartige Größe der Wohnung wird Sie überzeugen.

Die Wohnung wurde 2013 umfassend saniert, sodass Sie in eine neuwertige Wohnung ziehen.

Die Wohnung befindet sich in der gesamten ersten Etage und verfügt über 180,77 m² Wohnfläche. Insgesamt stellt Ihnen die Wohnung 5 Zimmer und zwei Bäder zur Verfügung. Ebenfalls befindet sich der HWR innerhalb der Wohnung, in dem sie bequem Ihre Wäsche waschen und trocknen können.

Es erwartet Sie eine große Küche, in der Platz für die gesamte Familie ist. Die Einbauküche gehört mit zum Angebot und ist im Kaufpreis enthalten.

Von der Küche können Sie bequem über den großen Durchbruch das Wohnzimmer erreichen. Ebenfalls ist das Wohnzimmer vom Eingangsbereich erreichbar. Das Wohnzimmer bietet genügend Platz, die eigenen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Durch die große Schiebetür gelangt man auf die Loggia.

Im Elternschlafzimmer befindet sich ein begehrter Kleiderschrank, sowie ebenfalls ein Zugang zur Loggia.

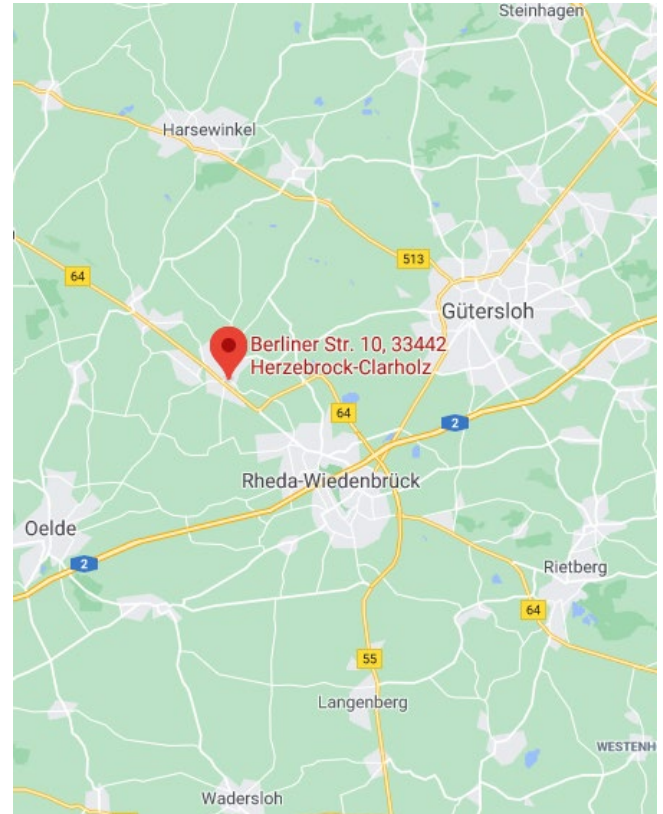
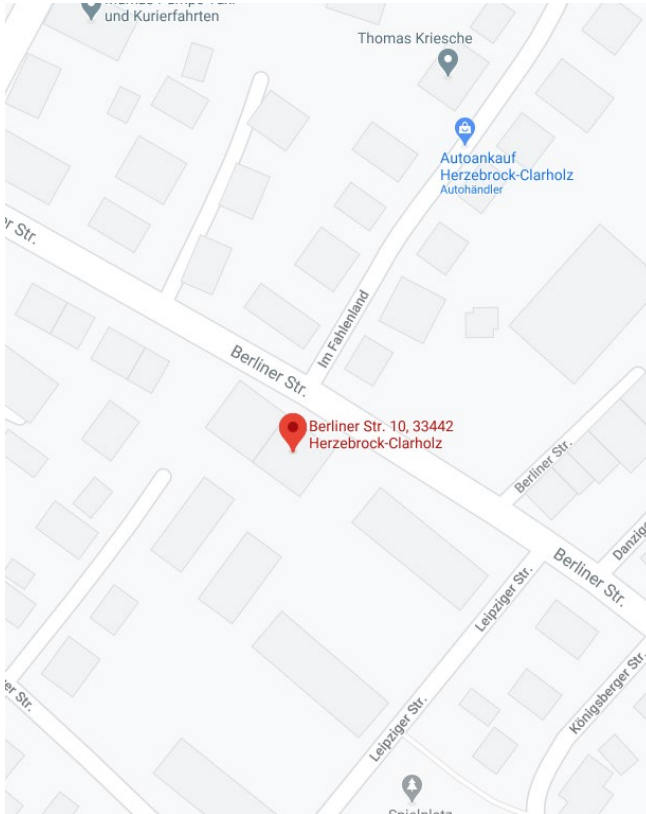
Die Loggia mit einer Größe von 14 m² lädt zum Entspannen ein. Von hier aus hat man einen hervorragenden Blick in den Garten. Der Garten steht Ihnen alleine zur Verfügung, den Sie mit Liebe gestalten können.

Im Kellerraum steht Ihnen genügend Abstellfläche zur Verfügung. Außerdem dürfen sie sich über zwei Garagen und einen zusätzlichen Abstellraum freuen.

Der Energieausweis ist beantragt und liegt bis spätestens zur Besichtigung vor.

Objekt Nr.: 21003

Lagebeschreibung



Herzebrock-Clarholz ist eine Gemeinde im Kreis Gütersloh in Nordrhein-Westfalen und bietet alles, was im täglichen Leben so benötigt wird. Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind mühelos in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Dazu verspricht Herzebrock-Clarholz eine gute Fernverkehrsanbindung. Sie können über die naheliegende A2 schnell in Richtung Hannover und Dortmund unterwegs sein.

+ **Grundschule:** 230 m Entfernung

+ **Gesamtschule:** 730 m Entfernung

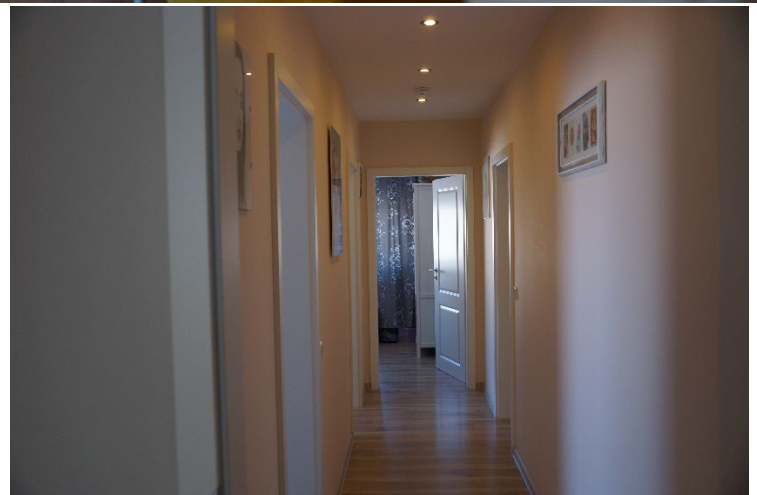
+ **Einkaufsmöglichkeiten:** 300m Entfernung

+ **Hallenbad:** 1100 m Entfernung

+ **Autobahn A2:** 8,1 km Entfernung



Martens Immobilien



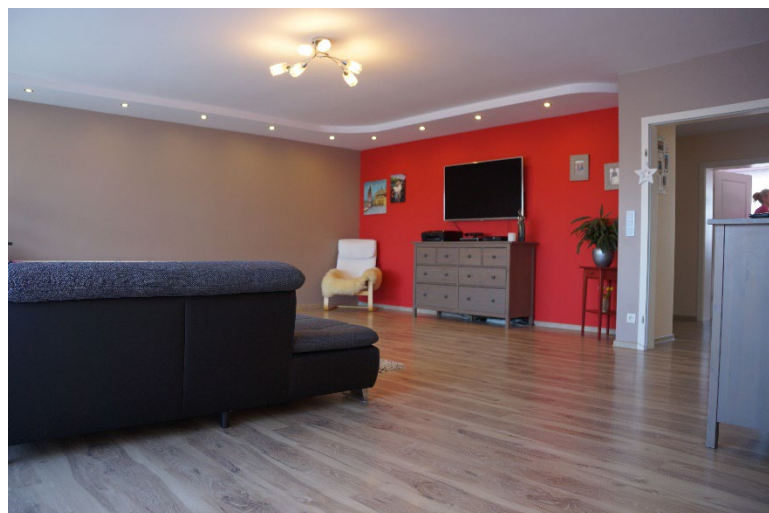
Berliner Straße 10 33442 Herzebrock-Clarholz

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien





Martens Immobilien





Martens Immobilien



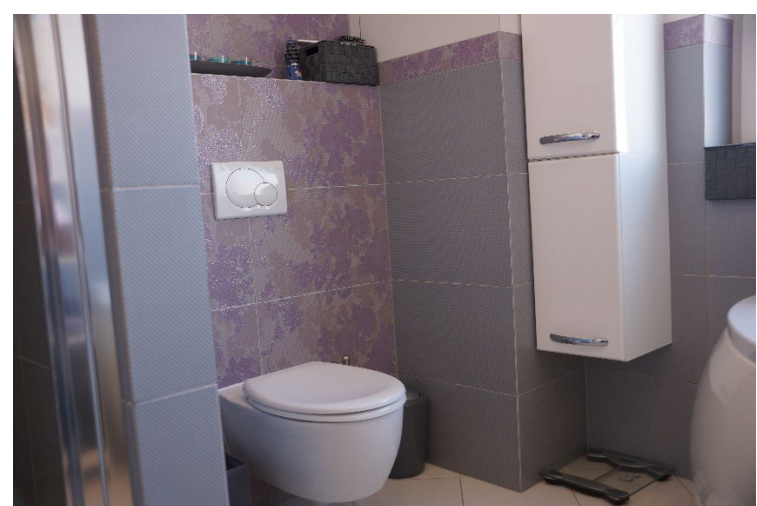
Berliner Straße 10 33442 Herzebrock-Clarholz

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien





Martens Immobilien



Berliner Straße 10 33442 Herzebrock-Clarholz

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien



Berliner Straße 10 33442 Herzebrock-Clarholz

Martens Immobilien info@martensimmobilien24.de

Telefon: +491789210530



Martens Immobilien

