



Geräumige 3-Zimmer Wohnung am Rande Sennestadts

Objektbeschreibung

Am Rande von Bielefeld Sennestadt und nahe des Teutos, befindet sich diese sehr gepflegte Dreizimmerwohnung. Sie liegt im zweiten Obergeschoss eines ordentlichen Sechsfamilienhauses. Die 72 m² Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt:

Vom Flur abgehend befindet sich zu linken Seite die Küche. Hier ist bereits eine Einbauküche samt Elektrogeräte vorhanden und im Mietpreis mit inbegriffen. Im Anschluss haben Sie ein hell gefliestes Badezimmer mit einer Badewanne und mit einem Fenster. Danach folgt das ca. 13m² Kinderzimmer. Auf der gegenüberliegenden Seite ist dann das 14m² große Elternschlafzimmer. Und zu guter Letzt, das auf der Südseite des Hauses liegende Wohnzimmer mit dem Ausgang auf den Balkon. Durch die großen Fenster sind alle Zimmer sehr hell und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der im Mietpreis mit inbegriffen ist. Ein Anschluss für die Waschmaschine befindet sich in der Küche. Im Keller steht Ihnen selbstverständlich noch ein weiterer kleiner Lagerraum zur Verfügung.

Sollten Sie interessiert sein, so zögern Sie nicht und schreiben Sie uns an.

Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1963
Lageart	Wohnlage
Miete	555,00 €
Warmmiete	745,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Etage	2
Kaution	1.110,00 €
Wohnfläche	72 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatzanzahl	1
Zustand	Gepflegt
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	27.03.2024
Heizungsart	Öl-Heizung
Energieausweisdatum	27.03.2014
Energieeffizienzklasse	D
Energiekennwert	101,6 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser	Ja
Verfügbar ab	01.05.2020
Provision	Keine zusätzliche Mietprovision

Ausstattung

- Laminat und Fliesen Fußboden
- Einbauküche mit Geräten
- Bad mit Wanne und Fenster
- 2011 wurden die Fenster ausgetauscht

Lagebeschreibung

Das Haus liegt in einer kaum befahrenen Sackgasse, in ruhiger und dennoch gut angeschlossener Lage in Bielefeld Sennestadt. Der Teutoburgerwald befindet sich in unmittelbarer Nähe. Und auch nächste Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die nächste Autobahnauffahrt ist ebenfalls gut erreichbar.



Die Objektbilder

Küche – Küche



Martens Immobilien

Thomas Martens

Martens Immobilien

Tel.: +491789210530

E-Mail: info@martensimmobilien24.de



Die Objektbilder
Kinderzimmer – Schlafzimmer



Martens Immobilien

Thomas Martens

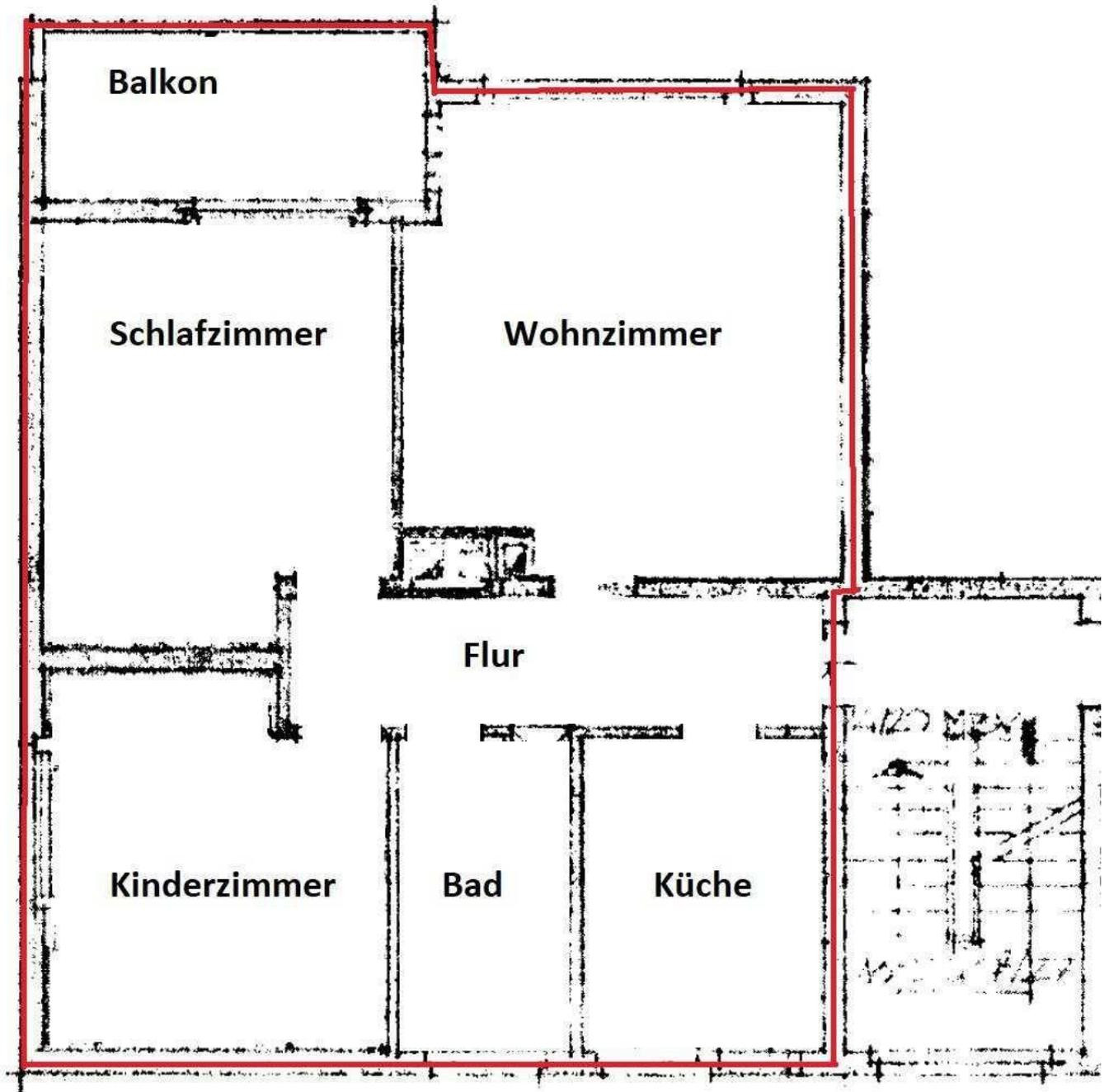
Martens Immobilien

Tel.: +491789210530

E-Mail: info@martensimmobilien24.de



Grundriss
Grundriss



Die Objektbilder

Badezimmer – Badezimmer



Martens Immobilien

Thomas Martens

Martens Immobilien

Tel.: +491789210530

E-Mail: info@martensimmobilien24.de

